

Groep Steenberg plaatst een strategische overname

Om aan de vraag van de klanten bij z'n dochter Structura.biz nog beter te voldoen, was Groep Steenberg reeds enige tijd op zoek naar uitbreiding. Die komt er nu door de overname van het Antwerpse CAPTIF Office Architects. Waar tot voor kort de begeleiding van Structura.biz's klanten ophield na een vastgoedtransactie, kan nu een volledig design & build traject worden aangeboden aansluitend op de huurovereenkomst, of na de aankoop. De klant wordt hierbij ontzorgd tot het ogenblik dat hij het nieuwe pand in gebruik neemt.

Klara De Neve en Dimitri Saerens, bestuurders van Groep Steenberg, vinden deze stap een logische verlenging van Structura.biz's diensten. "Waar we voorheen onze klanten naar de markt moesten verwijzen met hun inrichtingsvragen, kunnen we hen nu met een gerust gevoel verzekeren van eenzelfde service binnen onze eigen groep", aldus Dimitri.

Klara vult aan: "In diezelfde logica is de verzelfstandiging en rebranding van bedrijfstak Corporate Solutions naar VEQTOR te verklaren. VEQTOR biedt strategisch, commercieel en financieel advies in elke stap van een vastgoedproject: van locatie, over gebouw, tot werkplek. Om deze activiteiten verder uit te bouwen werd sinds kort Koen Verhaest aan boord gehaald."

"De drie aspecten van de klantvraag, zijnde analyse (VEQTOR), vastgoedaanbod (Structura.biz) en inrichting (Captif), worden op deze manier duidelijk onderscheiden. Tegelijkertijd blijven de afzonderlijke bedrijven zelfstandig werken," aldus Klara, "want niet iedere klant heeft behoefte aan het gehele pakket".

Om dit alles operationeel mooi in elkaar te laten passen, verandert ook de rol van Partner Ann Verresen. Zo wordt zij co-CEO bij Captif, samen met huidig CEO Bert Bleyenbergh. Na de overname blijven ook de 3 andere oprichters aan boord als minderheidsaandeelhouders. Bij Structura.biz geeft Ann de fakkel door aan Bert Cuyt (Head of Offices) en Alexandre Parmentier (Head of Industry), die in tandem de dagelijkse leiding zullen opnemen.

Ann Verresen over haar nieuwe rol: "Voor de medewerkers en de klanten bij Captif wijzigt er niets. Captif is sterk in het ontwikkelen van unieke en futureproof kantoorconcepten en dit vanuit een heel persoonlijke benadering. De referenties die ze hierin opgebouwd hebben, bevestigen dit ook. Ik kijk er naar uit om het team te leren kennen en samen met hen mijn schouders te zetten onder de verdere groei van dit straffe verhaal."

Waarop Bert Bleyenbergh vervolledigt: "De vier oprichters bij Captif, waren dadelijk gecharmeerd door Structura.biz's aanpak en de waarden die het bedrijf onderschrijft. We herkennen onszelf in hen, en zien in de samenwerking dan ook zeer veel mogelijkheden. Een Belgische speler die de vastgoedmarkt echt kent, dat geeft ons veel vertrouwen. De participatie van Groep Steenberg maakt strategisch-financieel ook veel mogelijk."

De 3 zusterbedrijven zullen elkaar versterken en aanvullen afhankelijk van de specifieke noden van de klant. Het traject dient niet enkel lineair te zijn, maar via kruisbestuiving kunnen kennis en services worden gedeeld tussen de verschillende bedrijven, die wel onafhankelijk van elkaar blijven werken.

De lokale verankering wordt als een grote troef gezien, in een markt waar internationale spelers het voortouw willen nemen.

De transactie werd begeleid door Deloitte en Finpa.



v.l.n.r. Klara De Neve, Ann Verresen, Sven Symons, Dimitri Saerens, Bert Bleyenbergh, Benjamin Vandamme en Ben Weemaels.

© rechtenvrij

Meer informatie over de activiteiten van de bedrijven vindt u online:

- [VEQTOR.be](https://www.veqtora.be)
- [Structura.biz](https://www.structura.biz)
- [Captif.be](https://www.captif.be)

Le groupe Steenberg fait une acquisition stratégique

Afin de répondre encore mieux à la demande des clients de sa filiale Structura.biz, le Groupe Steenberg cherchait depuis un certain temps à s'agrandir. C'est désormais chose faite avec l'acquisition du bureau anversois CAPTIF Office Architects. Alors que jusqu'à présent, l'assistance aux clients de Structura.biz s'arrêtait après une transaction immobilière, un processus complet de Design & Build peut désormais être proposé après le contrat de location, ou après l'achat. Dans ce cas, le client est déchargé de toute préoccupation jusqu'au moment où il occupe ses nouveaux locaux.

Klara De Neve et Dimitri Saerens, directeurs du Group Steenberg, considèrent cette étape comme une extension logique des services de Structura.biz. « Alors qu'auparavant nous devions renvoyer nos clients vers le marché pour leurs questions d'aménagement, nous pouvons désormais leur assurer le même service au sein de notre propre groupe », déclare Dimitri.

Klara ajoute : « Dans la même logique, l'indépendance et le changement de marque de la branche *Corporate Solutions* en VEQTOR s'expliquent. VEQTOR offre des conseils stratégiques, commerciaux et financiers à chaque étape d'un projet immobilier : de l'emplacement au lieu de travail, en passant par le bâtiment. Koen Verhaest a été recruté récemment pour développer ces activités ».

« Les trois aspects de la demande des clients, à savoir l'analyse (VEQTOR), l'offre immobilière (Structura.biz) et l'aménagement (Captif), sont ainsi clairement distingués. En même temps, les différentes entreprises continuent à travailler de manière indépendante, » précise Klara, « car tous les clients n'ont pas besoin de l'ensemble des services. »

Pour que tout cela s'harmonise parfaitement sur le plan opérationnel, le rôle de l'Associée Ann Verresen change également. Elle devient ainsi co-CEO de Captif, aux côtés de l'actuel directeur général Bert Bleyenbergh. Après l'acquisition, les trois autres fondateurs resteront également à bord en tant qu'actionnaires minoritaires. Chez Structura.biz, Ann passera le flambeau à Bert Cuyt (Head of Offices) et Alexandre Parmentier (Head of Industry), qui assureront en tandem la gestion quotidienne.

Ann Verresen à propos de son nouveau rôle : « Rien ne changera pour les employés et les clients. Captif se distingue par le développement de concepts de bureaux uniques et évolutifs, basés sur une approche très personnelle. Les références qu'ils ont accumulées dans ce domaine le confirment également. Je me réjouis d'apprendre à connaître l'équipe et de mettre la main à la patte avec eux pour poursuivre le développement de cette histoire passionnante ».

Bert Bleyenbergh ajoute : « Les quatre fondateurs de Captif ont été immédiatement séduits par l'approche et les valeurs de Structura.biz. Nous nous reconnaissons dans ces valeurs et nous voyons donc un grand potentiel dans cette collaboration. Un acteur belge qui connaît vraiment le marché de l'immobilier, cela nous donne beaucoup de confiance. La participation du Groupe Steenberg est également très utile d'un point de vue stratégique et financier.

Les trois sociétés sœurs se renforceront et se compléteront en fonction des besoins spécifiques du client. La trajectoire ne devrait pas être seulement linéaire, mais grâce à l'enrichissement mutuel, les connaissances et les services peuvent être partagés entre les différentes entreprises, qui continuent à travailler de manière indépendante.

L'ancrage local est considéré comme un atout majeur sur un marché où les acteurs internationaux veulent prendre la tête.

La transaction a été accompagnée par Deloitte et Finpa.



de gauche à droite : Klara De Neve, Ann Verresen, Sven Symons, Dimitri Saerens, Bert Bleyenbergh, Benjamin Vandamme et Ben Weemaels.

© droit d'auteur libre de redevances

De plus amples informations sur les activités des entreprises sont disponibles en ligne :

- [VEQTOR.be](https://veqtora.be)
- [Structura.biz](https://structura.biz)
- [Captif.be](https://captif.be)

Steenberg Group makes strategic acquisition

In order to respond more effectively to customer demand for its subsidiary Structura.biz, the Steenberg Group had been looking to expand for some time. This has now been achieved through the acquisition of Antwerp-based CAPTIF Office Architects. Whereas until recently the support of Structura.biz's clients stopped after a property transaction, now a complete design & build process can be offered following the lease agreement, or after the purchase. Here, the client is relieved of all concerns until the moment he occupies the new premises.

Klara De Neve and Dimitri Saerens, directors of Group Steenberg, consider this step a logical extension of Structura.biz's services. "Whereas previously we had to refer our customers to the market with their furnishing questions, we can now reassure them of the same service within our own group," says Dimitri.

Klara adds: "In the same logic, the corporatization and rebranding of our Corporate Solutions branch to VEQTOR can be explained. VEQTOR offers strategic, commercial and financial advice in every step of a real estate project: from location, to building, to workplace. To further expand these activities, Koen Verhaest was recently brought on board."

"The three aspects of customer demand, being analysis (VEQTOR), real estate supply (Structura.biz) and fit-out (Captif), are thus clearly distinguished. At the same time, the individual companies continue to work independently," Klara said, "because not every customer needs the whole package."

To ensure that all this is perfectly harmonized from an operational point of view, Partner Ann Verresen's role is also changing. She will thus become co-CEO at Captif, together with current CEO Bert Bleyenbergh. After the acquisition, the 3 other founders will also remain on board as minority shareholders. At Structura.biz, Ann will be handing over the reins to Bert Cuyt (Head of Offices) and Alexandre Parmentier (Head of Industry), who will work in tandem on day-to-day management.

Ann Verresen on her new role: "Nothing will change for the employees and customers at Captif. Captif is strong in developing unique and future-proof office concepts based on a very personal approach. The references they have built up in this also confirm this. I'm looking forward to getting to know the team and working with them to continue developing this inspiring story."

To which Bert Bleyenbergh adds: "The four founders at Captif, were immediately charmed by Structura.biz's approach and the company's values. We recognize ourselves in them, and therefore see great potential in the cooperation. A Belgian player who truly knows the real estate market gives us a great deal of confidence. The Steenberg Group's involvement is also very useful from a strategic and financial point of view."

The 3 sister companies will reinforce and complement each other depending on the specific needs of the customer. The trajectory should not only be linear, but thanks to the mutual enrichment, knowledge and services can be shared between the different companies, which continue to work independently.

The local anchoring is seen as a major asset, in a market where international players want to take the lead.

The transaction was conducted by Deloitte and Finpa.



from left to right: Klara De Neve, Ann Verresen, Sven Symons, Dimitri Saerens, Bert Bleyenbergh, Benjamin Vandamme and Ben Weemaels.

© provided copyright free

More information about the companies' activities can be found online:

- [VEQTOR.be](https://www.veqtor.be)
- [Structura.biz](https://www.structura.biz)
- [Captif.be](https://www.captif.be)